	INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS GESTIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL EN PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA PRE-ACTA MENSUAL DE GESTIÓN Y ADQUISICIÓN PREDIAL	CÓDIGO	MSOAMB-MN-IN-4-FR-4	
		VERSIÓN	2	
		PÁGINA		DE

UNIDAD EJECUTORA: GRUPO GERENCIA DE GRANDES PROYECTOS 2 **DIRECCIÓN TERRITORIAL:** META PERIODO - MES: DEL 01 DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE

FECHA ELABORACIÓN: 30 | 11 | 2021

CONTRATO DE OBRA No: 976-2021 **PLAZO INICIAL:** 114 MESES **VR. INICIAL (INC IVA):** POR CONCRETAR

OBJETO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, GESTIÓN PREDIAL, SOCIAL Y AMBIENTAL SOSTENIBLE DE LA TRONCAL DE LA ORINOQUÍA (SAN JOSÉ – EL RETORNO – CALAMAR) EN EL DEPARTAMENTO DEL GUAVIARE, EN MARCO DE LA REACTIVACIÓN ECONÓMICA, MEDIANTE EL PROGRAMA DE OBRA PÚBLICA "VÍAS PARA LA LEGALIDAD Y LA REACTIVACIÓN VISIÓN 2030" **FECHA DE INICIACIÓN:** 29/06/2021 **VR. ANTICIPO:** 50% DE LA VIGENCIA

CONTRATISTA: CONSORCIO DSC **FECHA DE REANUDACIÓN:** **VR. ADICIÓN No:** 0

LOCALIZACIÓN (RUTA Y TRAMO): 7506 **PLAZO ACUMULADO:** **VR. ADICIÓN No:** 0

CONTRATO DE INTERVENTORIA No: 1000-2021 **FECHA DE SUSPENSION:** **VR. TOTAL ADICIONES:** 0

INTERVENTOR: CONSORCIO ECOVISIÓN 190 **FECHA DE VENCIMIENTO:** 31/08/2030 **VR. TOTAL ACUM:** POR CONCRETAR

TIPO DE GESTIÓN: GESTIÓN Y ADQUISICIÓN PREDIAL **VR. DE LA GESTIÓN:** POR CONCRETAR **VR. PROVISIÓN GESTIÓN PREDIAL**

1. GESTIÓN MENSUAL PREDIAL (B)

CONCEPTO	ELABORACIÓN DE PLANO Y FICHA PREDIAL (TERRENO Y/O MEJORA)	ELABORACIÓN DE PLANO Y FICHA PREDIAL (TERRENO Y/O MEJORA) + REQUERIMIENTO DE IDENTIFICACIÓN ENCARGO VALUATORIO (RES. 2684/2015)	CORRECCIÓN DE FICHA CON TRABAJO DE CAMPO (TERRENO Y/O MEJORA)	CORRECCIÓN DE FICHA SIN TRABAJO DE CAMPO (TERRENO Y/O MEJORA)	ELABORACIÓN DE ESTUDIO DE TÍTULOS (TERRENO) Y/O DIAGNÓSTICO JURÍDICO (MEJORA)	AJUSTE AL ESTUDIO DE TÍTULOS	ELABORACIÓN DE AVALUO COMERCIAL			CORRECCIÓN AVALUO CON TRABAJO DE CAMPO	CORRECCIÓN AVALUO SIN TRABAJO DE CAMPO
							CON PROPIEDAD DE TERRENO	PROPIEDAD DE TERRENO + VALORACIÓN COMPONENTES (RES. 2684/2015)	MEJORAS SIN TERRENO		
Valor Unitario											
Cantidad											
Valor Total	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00

1.1. PROCESO DE ENAJENACIÓN VOLUNTARIA

CONCEPTO	OFERTA DE COMPRA Y NOTIFICACIÓN	TRÁMITE DE OFICIO E INSCRIPCIÓN DE OFERTA	PERMISO INTERVENCIÓN VOLUNTARIA (TITULAR INSCRITO)	ELABORACIÓN - LEGALIZACIÓN PROMESA COMPRA	TRÁMITE DE PRIMER PAGO	ENTREGA REAL Y MATERIAL DEL PREDIO	ESCRITURA OTORGADA Y REGISTRADA LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO A FAVOR DE INVIAS	TRÁMITE DE PAGO FINAL	RADICACIÓN DE LA SOLICITUD ANTE IGAC
Valor Unitario									
Cantidad									
Valor Total	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00

1.2. TRÁMITES ADICIONALES PARA INICIO DE EXPROPIACIÓN JUDICIAL

CONCEPTO	ELABORACIÓN Y NOTIFICACIÓN DE LA	RESOLVER RECURSO DE REPOSICIÓN EN VIA ADMINISTRATIVA Y SU NOTIFICACIÓN	PRESENTACIÓN DE DEMANDA ADMITIDA - CON	ENTREGA REAL Y MATERIAL DEL PREDIO POR PARTE DEL JUEZ O
Valor Unitario				
Cantidad				
Valor Total	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00

1.3. COMPRA DE MEJORAS

CONCEPTO	NOTIFICACIÓN PROPUESTA COMPRA DE MEJORAS	DOCUMENTO DE COMPRAVENTA DE MEJORAS Y LEGALIZACIÓN	ENTREGA DEL PREDIO LIBRE DE SERVICIOS PÚBLICOS, PREVIO CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL DOCUMENTO DE COMPRAVENTA	TRÁMITE DE PAGO Y RECIBO A SATISFACCIÓN DEL ÚLTIMO CONTADO POR PARTE DEL VENDEDOR	ENTREGA REAL Y MATERIAL DEL PREDIO	TRÁMITE DE PAGO FINAL
Valor Unitario						
Cantidad						
Valor Total	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00

1.4. RESTITUCIÓN DE BIENES DE USO PÚBLICO

CONCEPTO	TRÁMITE DE ACCIÓN POLICIVA ANTE
Valor Unitario	
Cantidad	
Valor Total	$ 0,00

SUBTOTAL GESTIÓN PREDIAL (1) = (1.1 + 1.2 + 1.3 + 1.4)	$ 0,00
IVA	$ 0,00
VALOR A PAGAR POR GESTIÓN PREDIAL	**$ 0,00**

2. PAGOS MENSUALES POR ADQUISICIÓN PREDIAL (A)

No.	PREDIO No.	ABSCISA INICIAL	ABSCISA FINAL	NOMBRE DEL PROPIETARIO	VALOR PAGADO (SIN IVA)	OBSERVACIONES DEL PAGO
1						
2						
3						
				TOTAL PAGADO POR ADQUISICIÓN DE LOS PREDIOS (A)	$ 0,00	

SUBTOTAL PAGOS PREDIALES (2)	$ 0,00
OTROS	
IVA	$ 0,00
VALOR A PAGAR POR ADQUISICIÓN DE PREDIOS	**$ 0,00**

VR. TOTAL BASICO PRESENTE PREACTA	$ 0,00
IVA PRESENTE PREACTA	$ 0,00
VR. TOTAL PRESENTE PREACTA (1+2)	**$ 0,00**

VR. GESTIÓN PREDIAL	**$ 0,00**

VR. ACUMULADO ACTIVIDADES PREDIALES	$ 0,00
GESTIÓN PREDIAL	$ 0,00
DESEMBOLSOS PREDIALES	$ 0,00
OTROS	$ 0,00
IVA	$ 0,00
VR. TOTAL ACUMULADO	**$ 0,00**

SALDO POR EJECUTAR	**$ 0,00**

NOTAS

1. Las cantidades y valores consignados en la presente Preacta son responsabilidad exclusiva del Contratista de Obra e Interventoría.
2. El Interventor certifica que revisó, verificó y aprobó las actividades de gestión y adquisición predial de responsabilidad del Contratista.
3. Las cantidades, precios unitarios y valores totales consignados en la presente preacta no pueden superar el valor de la provisión predial vigente.
4. El número de la presente preacta debe coincidir con el número del Acta de Recibo Parcial de Obra correspondiente. Si en el mes no se ejecutan actividades de gestión y adquisición predial susceptibles de pago, la preacta debe presentarse en cero ($0) pesos.

Firma
Nombre: DIEGO ALEJANDRO SOLARTE VIVEROS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Firma
Nombre: MAURICIO GOMEZ CAICEDO.
Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Original: Acta de recibo parcial de obra
Copia: Contratista, Interventor, Dirección Territorial, Subdirección de Medio Ambiente y Gestión Social.